

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3200/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B**

**OIB:35620730323, IBAN: HR5724000081110414582**

**I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Tijek stečajnog postupka**

U skraćenom stečajnom postupku St-3775/2016 nad dužnikom SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100, OIB:87524245642, pokrenutim po zahtjevu Financijske agencije, a na temelju čl. 444. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), Trgovački je sud u Zagrebu, dana 6. veljače 2018., otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom, gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Dužnik je dana 20. rujna 2018. godine brisan iz sudskog registra.

Stečajni je upravitelj od pravnog zastupnika Ovrhovoditelja POLIS d.o.o. iz Zagreba, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17 OIB:87142260560, gospodina Dražena Mandića, odvjetnika iz Zagreba obaviješten da je brisani dužnik ovršenik u predmetu Ovr-4068/16 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, te da je ovršni sud Rješenjem 55 Ovr-4068/16-30 od 9. svibnja 2018. utvrdio prekid postupka zbog brisanja ovršenika.

Stečajni je upravitelj podneskom naslovnom sudu predložio upisati stečajnu masu iza dužnika u sudski registar, te nastaviti stečajni postupak radi naknadne diobe obzirom da je, prema dostavljenoj procjeni stalnog sudskog vještaka Andreja Babića, dipl.ing.građ. iz Zagreba dužnik u z.k.ul. 6454 k.o. Vrapče Novo upisan kao vlasnik 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi broj 205 u Zagrebačkoj cesti u Zagrebu, k.č.br. 4865/1 i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70.

Temeljem Rješenja naslovnog suda posl. broj 89. St-3775/16-26 od 12.listopada 2018. godine u sudski je registar Trgovačkoga suda u Zagrebu dana 18. listopada 2018. godine upisana Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju OIB:36520730323.

Istim je Rješenjem ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika, kao i izvještajno ročište određeno za dan 5.veljače 2019. godine.

**Naknadno pronađena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika**

Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine, opterećene razlučnim pravom, upisane kao vlasništvo prednika ovog stečajnog dužnika (SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100) u naravi 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi u Zagrebačkoj cesti 205 u Zagrebu sagrađenoj

na k.č.br. 4865/1 upisana z.k.ul. 6454 k.o. Vrapče Novo, i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70, utvrđene vrijednosti 1.000.000,00 kn

Osim navedene nekretnine stečajni dužnik ne posjeduje drugu nepokretnu ili pokretnu imovinu, s napomenom da su knjigovodstveno iskazana potraživanja prednika dužnika prema trećima u cijelosti bila neunovčiva, te ne predstavljaju stečajnu masu iza brisanoga dužnika.

## **PRIZNATE TRAŽBINE**

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

**Tablica 1**

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I. viši isplatni red		89.465,59	
II. viši isplatni red	4.268.510,69	4.179.044,99	
Ukupno I. i II. viši isplatni red:	4.268.510,69	4.268.510,69	

## **Unovčenje stečajne mase**

Stečajna je masa u cijelosti unovčena, kako se navodi u nastavku:

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-4068/16 od 19. svibnja 2016. godine, na nekretninama je pokrenuta ovrha, koja je po prekidu iste zbog otvaranja stečajnoga postupka nad ovršenikom nastavljena rješenjem istog suda posl.broj 55 Ovr-4068/16-34 od 28. prosinca 2018. godine, ovoga puta na pravnom sljedniku - ovršeniku Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju OIB:36520730323.

Kako je ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, tako se postupak unovčenja nekretnina koje su predmet ovrhe i nastavio na ovršnome sudu.

Ovršitelj, u ovom slučaju jedini založni vjerovnik POLIS D.O.O. , OIB: 87142260560, HRAŠĆE TUROPOLJSKO, PINTURSKA 17, ZAGREB, ovršnom je sudu na ročištu održanom 27. ožujka 2019. godine podnio prijedlog za kupnju nekretnina koje su predmet ovrhe neposrednom pogodbom, po procijenjenoj vrijednosti uz plaćanje prijebojem sa svojom tražbinom, uz naknadu troškova stečajnog postupka.

Skupština je vjerovnika koja je održana dana 14. svibnja 2019. na Trgovačkom sudu u Zagrebu odlučila dati suglasnost na prijedlog prodaje kako je predložio razlučni vjerovnik.

Ovršni je sud dana 15. studenoga 2019. donio rješenje o dosudi posl. broj Ovr-4068/2016-42 prema kojemu su kupljene nekretnine dosuđene kupcu, različnom vjerovniku po utvrđenoj vrijednosti od 1.000.000,00 kn, uz oslobađanje polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju pravo druge osobe.

Stečajni je upravitelj, ovršnom sudu dana 18. prosinca 2019. godine dostavio specifikaciju troškova stečajnoga postupka, kako bi Ovrhovoditelj sukladno ranije preuzetoj obvezi, te uvjetima iz suglasnosti

s prijedlogom Ovrhovoditelja koju je donijela Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Ovršenikom, a prije predaje nekretnina u posjed kupca (ovdje Ovrhovoditelja), na transakcijski račun Ovršenika ili depozitni račun suda uplatio nesporne troškove stečajnog postupka.

Ovršni je sud svojom Zaključkom posl.broj Ovr-4068/2016-48 od 9. ožujka 2020. godine kupljene nekretnine predao u posjed kupca.

Ročište za diobu kupovnine održano je na ovršnom sudu dana 5. listopada 2020. godine.

Na pismeni poziv suda kupac je na depozitni račun ovršnog suda dana 3. prosinca 2020. godine doznačio iznos nadoknade troškova stečajnog postupka od 12.900,00 kn, sve prema specifikaciji stečajnog upravitelja od 18. prosinca 2019. godine.

## II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju prometa po transakcijskom računu stečajnoga dužnika, ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika, te obračuna stečajnog upravitelja, sve za razdoblje od nastavka stečajnoga postupka 18. listopada 2018. godine do dana izrade ovoga izvješća.

### PRIHODI (UJEDNO I PRILJEV NA RAČUN) - PREDVIDIVO

Na račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od nastavka stečajnoga postupka 18. listopada 2018. godine do zaključenja istoga prispjeti će slijedeća novčana sredstva:

**Tablica 2**

<b>Novčana sredstva prispjela na račun od dana otvaranja stečajnog postupka</b>	<b>Iznos Kn</b>
1. Doznaka uplaćene nadoknade troškova stečajnog postupka sa ovršnog suda	12.900,00
<b>Sveukupno:</b>	<b>12.900,00</b>

### RASHODI (UJEDNO I ODLJEV SREDSTAVA S RAČUNA) - PREDVIDIVO

Od dana nastavka stečajnoga postupka 18. listopada 2018. godine do zaključenja istoga, u ovom će stečajnome postupku biti ostvareni sljedeći troškovi (rashodi):

**Tablica 3**

	<b>Troškovi (rashodi) stečajnoga postupka od otvaranja stečajnog postupka</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Naknada za platni promet Kaba	500,00
2.	Troškovi knjigovodstva i administracije	2.200,00
3.	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja, što određuje sud svojim Rješenjem	12.900,00
	<b>Sveukupno:</b>	<b>15.600,00</b>

## PROJEKCIJA RAČUNA PRIHODA I RASHODA

Tablica 4

Kumulativni (predvidivi) račun prihoda i rashoda stečajnog dužnika od nastavka stečajnog postupka 18.10.2018. do zaključenja istoga		Iznos Kn
1. Zbroj svih ostvarenih prihoda stečajnoga dužnika		12.900,00
2. Iznos troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase		15.600,00
<b>Višak rashoda: (1-(2+3):</b>		<b>- 2.700,00</b>

### III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

#### Pregled dosadašnjih isplata

I. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 89.465,59 kn

II. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 4.179.044,99 kn

Stečajnim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

Stečajnim vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

Realizacijom svoga razlučnog prava, koje je ostvareno unovčenjem nekretnina, razlučni je vjerovnik (koji nije imao status stečajnog vjerovnika) djelomice namirio svoje tražbine u ukupnom iznosu od 987.100,00 kuna.

Pregled ukupnog iznosa i postotka namirenja razvrstano po isplatnim redovima, daje se u tablici u nastavku:

Tablica 5

	Ukupno priznate tražbine kn	Ukupan iznos namirenja kn	Postotak namirenja
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	89.465,59	0,00	0,00 %
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	4.179.044,99	0,00	0,00 %
Razlučni vjerovnik koji nije imao priznatu tražbinu		987.100,00	
<b>Ukupno :</b>	<b>4.268.510,58</b>	<b>987.100,00</b>	

#### Izračun raspoloživog iznosa za završnu dobu

Na transakcijski račun stečajnoga dužnika očekuje se priljev u iznosu od 12.900,00 kn, a koji je u cijelosti rezerviran za isplatu troškova stečajnog postupka.

Predvidivo se iz navedenoga iznosa neće moći u cijelosti podmiriti svi troškovi stečajnog postupka i/ili sve ostale obveze stečajne mase.

Nema raspoloživog novčanog iznosa za završnu diobu.

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike I. Višeg isplatnog reda i II. Višeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

- Preostali iznos nenamirenih tražbina u prvom višem isplatnom redu iznosi 89.465,59 kuna.
- Preostali iznos nenamirenih tražbina u drugom višem isplatnom redu iznosi 4.179.044,99 kuna.

#### **IV. ZAKLJUČAK**

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka, unovčena je naknadno pronađena imovina stečajnoga dužnika i to nekretnine za iznos od 1.000.000,00 kn.

Stečajna se masa sastojala isključivo od naknadno pronađenih nekretnina te drugih unovčenja nije bilo.

Podmireni troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 12.900,00 kn.

Djelomično je u ovršnom postupku namiren razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu i to u iznosu od 987.100,00 kn, što je razlika između iznosa prijeba umanjenog za iznos uplate troškova.

Nema podmirenja niti dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ostale obveze stečajne mase podmiruju se u iznosu od 12.900,00 kn, dok nepodmirene obveze stečajne mase predvidivo iznose 2.700,00 kn.

#### **V. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nastavno na sve prethodno iznešeno u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka temeljem čl. 293. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2015).

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 9. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović